

POZVÁNKA na shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků jednotek bl.D3 č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264, ulice Třebušická, Litvínov – Janov („**SVJ**“)

konaného **dne 18. 12. 2018 v 18:00 v Lihovarská 6, Praha 9, čínská restaurace**

PROGRAM:

- 1) Zahájení schůze shromáždění SVJ
- 2) Ustanovení předsedajícího, ověřovatele a zapisovatele schůze shromáždění
- 3) Změny stanov SVJ
- 4) Volba členů výboru SVJ a kontrolní komise
- 5) Změna správní firmy
- 6) Odsouhlasení Domovního
- 7) GDPR
- 8) Změna účtu SVJ
- 9) Webové stránky www.trebusicka.cz
- 10) Stanovení záloh na služby a plateb do fondu oprav (FO):
 - a) Poplatek do fondu oprav (FO)
 - b) mimořádná záloha na vodné a stočné
 - c) pojištění domu
 - d) společná elektřina
 - e) vodoměry
 - f) odměny výboru, kontrolní komise
- 11) Informace o stavu dlužníků, stavu fondu oprav, stavu účetnictví, převzetí správní a účetní agendy od firmy LISAR s.r.o. – podklady připraví společnost Liras s.r.o.

Svolavatelé tohoto shromáždění žádají jednotlivé vlastníky o úhradu dluhů, dispozice o výši dluhu k 31.12.2018 a variabilní symboly platby a čísla účtu, na které mají být dlužné částky uhrazeny, poskytne společnost Liras s.r.o. jako správce domu

Diskuze, dotazy, připomínky

Odůvodnění svolání shromáždění SVJ:

S ohledem na skutečnost, že společnost LIRAS s.r.o. jako bývalý předseda společenství odstoupil ze své funkce a již není právoplatným statutárem SVJ, je nutné svolat shromáždění za účelem volby nového statutárního orgánu. Současně bude jednáno o schválení změny stanov společenství, aby došlo k vytvoření kolektivního statutárního orgánu (výbor) a k transparentnímu zvolení členů tohoto orgánu SVJ.

Pokud vlastník bytové jednotky nebude moci přijít a hlasovat na shromáždění, nechť poskytne někomu plnou moc, abychom byli usnášeníschopní.

Příklad plné moci přikládáme k použití.

Děkujeme.

Svolavatelé:

Velebný Jiří, Hocelík Viktor a Hocelíková Lucie, Československo kvete s.r.o. (Jicchak Seifert, jednatel), Jicchak Seifert, Casa Service, s.r.o., (Michaela Skopcová, jednatel), „nemojanov“ s.r.o. (Iva Bradičová, jednatel), Slánská Alena, Novotný Vojtěch, Jana Jirsová, happy pumpkin s.r.o. (Světlana Švecová, jednatel), SANACE PO s.r.o. (Jiří Sehnal, jednatel), Králová Mirlinda, Krejča Tomáš, Šodková Gabriela

PLNÁ MOC

Já,....., narozen....., bytem.....,

(„**Zmocnitel**“)

tímto uděluji plnou moc

panu / paní , narozen.....,

bytem.....,

jako vlastník bytové jednotky č., v bytovém domě č., na adrese.....

(„**Zmocněnec**“)

k hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek bl.D3 č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264, ulice Třebušická, Litvínov – Janov, konaného dne 18. 12. 2018 („**Shromáždění**“),

příčemž je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele na tomto Shromáždění ke všem faktickým a právním jednání, zejména nikoliv však výlučně, hlasování, podepisování dokumentů a listin, jejich přebírání.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejšereji, aby bylo dosaženo právního a ekonomického účelu této plné moci.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem (dohoda o plné moci).

Tato plná moc je platná do 19. 12. 2018

.....

podpis

Plnou moc přijímám

.....